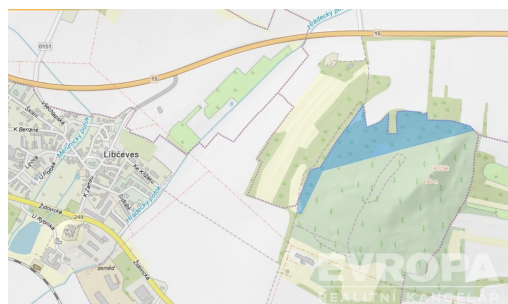


Prodej ovocného sadu 66 513 m², Libčeves - CHKO České středohoří

Libčeves



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Celková plocha: 66 513 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 66 513 m² v obci Libčeves, nacházející se na svazích kopce Křižák v chráněné krajinné oblasti České středohoří. Vrchol kopce dosahuje nadmořské výšky 450 m n. m. a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad. V minulosti sloužil jako třešňový sad, v současné době je však dlouhodobě neudržovaný. Na pozemku se nachází pouze část původních ovocných stromů, především třešní. Převážnou část porostu dnes tvoří vzrostlé stromy, zejména borovice, náletové dřeviny a křoviny.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, hospodáře nebo zájemce hledající rozlehlý pozemek v atraktivní lokalitě Českého středohoří. Budoucí využití je vhodné posoudit s ohledem na charakter pozemku a platné územněplánovací podmínky (viz galerie)

Hlavní výhody:

- ovocný (třešňový) sad o výměře 66 513 m²
- umístění na kopci Křižák (450 m n. m.)
- nádherné výhledy do krajiny Českého středohoří
- lokalita v CHKO České středohoří
- dobrá dostupnost z měst Most, Louny, Litoměřice a Teplice

- vhodné pro zemědělské a sadařské využití
- zajímavá investice do zemědělské půdy

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.