

Pronájem bytu 2+1, 58m², ul. Roháčova, Praha 3 - Žižkov, po částečné rekonstrukci

Roháčova, Praha 3, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 2.282 Kč pro 1 osobu + elektřina na nájemce. Kauce: 40 000 Kč + provize Rk.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 8 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1, o ploše 58m², ve 2. podlaží v činžovním domě bez výtahu, ze začátku 20. století v dolní části Žižkova, v klidném jednosměrné ulici Roháčova, Praha 3 - Žižkov.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí předšedně, kuchyně a sociálních zařízení, která byla dokončena 06/2026.

Předností bytu jsou prostorné místnosti, parketové podlahy a dvoukřídlé kazetové dveře.

Díky velkým špaletovým oknům je dostatek světla ve všech místnostech, a to včetně koupelny.

Je částečně zařízený - kuchyně se zabudovanými spotřebiči - troubou, mrazákem, lednicí, myčkou a pračkou, ložnice s postelí a prostornými skříněmi, obývací prostor pak se sofa, konferenčním stolem, knihovnou a pianinem. V koupelně je sprchový kout.

K bytu náleží právo na využití sdíleného sklepa 8m², po domluvě je možné využít i parkovací místo ve vnitrobloku domu.

Výborná dopravní dostupnost - Bus: Rokycanova, Tram: Lipanská, Vlak: Hlavní nádraží, metro B: Křižíkova.

Nejbližší parky: Vítkov a Pražačka.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.