

## Pronájem bytu 4+kk/L, 124 m<sup>2</sup> blízko Václavského náměstí Praha 1

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 45.000 + 3.500  
zálohy na služby +  
elektřina a plyn se převede  
na nájemce



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**

**Tel.:** +420 608806044

**GSM:** +420 608806044

**E-mail:**

[petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme výjimečný byt o dispozici 4+kk s balkónkem v koupelně o rozloze 124 m ve 2. patře nově zrekonstruovaného elegantního historického domu s výtahem v prestižní Krakovské ulici 593/19 na Praze 1. Lokalita v samotném srdci Prahy zaručuje pohodlné bydlení jak pro celou rodinu s dětmi tak i pro studenty. Byt prošel rekonstrukcí před 5 ti lety, 3 oddělené pokoje. Pronajímá se nevybavený, v bytě zůstane jen kuchyňská linka, vybavená myčkou, troubou, atd. V koupelně zůstává pračka. V bytě naleznete 2x koupelnu se sprchovým koutem a 2x toaletu. Nábytek si nájemce odveze.

Pokud hledáte prostorný byt s jedinečnou atmosférou a skvělou adresou, přijďte si jej prohlédnout a objevte kouzlo bydlení v historickém centru Prahy.

Nejbližší stanice MHD jsou metro Muzeum (150 m), metro Můstek (350 m), tramvaje 3, 9, 14 a 24 ze zastávky Václavské náměstí (350 m) a tramvaj č. 11 a 13 ze zastávky Muzeum (350 m). Hlavní nádraží je vzdáleno 800 m od bytu. Zde je také autobusová zastávka. Na bydlení cena pronájmu 38 tisíc + 10 tisíc veškeré zálohy na služby včetně elektřiny, topení, vody, atd.

Volné od 1. 8. 2026 nebo 1. 9. 2026. Vratná kauce 50 tisíc. Odměna RK 45 tisíc.