

## Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s garáží - Tlučná

V Rybníčkách, Tlučná



**14 500 Kč**

za měsíc

Nájem 14.500 Kč | služby 1.500 Kč | elektřina a plyn na nájemce | kauce 16.000 Kč | provize RK 14.500 Kč+DPH



Vyřizuje

**Eva Vlková**

**GSM: +420 775 905 864**

**E-mail:**

[e.vlkova@realitynil.cz](mailto:e.vlkova@realitynil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+KK o velikosti 52 m<sup>2</sup> s garáží 24 m<sup>2</sup> v obci Tlučná. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (bez výtahu) cihlového malého bytového domu o 6 bytových jednotkách. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC. K bytu patří také garáž umístěná v suterénu domu o velikosti 24 m<sup>2</sup>.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (plynová varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnka a myčka nádobí). Koupelna je s vanou, v obývacím pokoji je praktická vestavěná skříň. Podlahy jsou v kombinaci dlažby v kuchyni a koupelně a plovoucích podlah v pokojích.

Vytápění a teplá voda je řešena plynovým kotlem.

Dům má plastová okna.

Naše hodnocení: byt i dům je v bezvadném stavu, veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme pro mladý pár nebo rodinu s jedním dítětem.

Nájem 14.500 Kč, služby 1.500 Kč, elektřina a plyn na nájemce, kauce 16.000 Kč, provize RK 14.500 Kč + DPH.