

Prodej chaty Řehenice, okr. Benešov

25167, Řehenice



795 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Černá
GSM: 603 156 291
E-mail:
cerna@reality11.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	542 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělý odpočinek v přírodě, nebo výbornou investici? Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající útulné místo pro odpočinek v přírodě a zároveň zajímavý investiční potenciál.

Pro milovníky přírody nabízíme prodej dřevěné podsklepené rekreační chaty v Řehenicích - Malešíně, ukrytou v zeleni, s překrásným výhledem do okolí. Zastavěná plocha dle katastru činí 54m², plocha zahrady 542m².

Chata má jedno nadzemní podlaží a podkroví s velkou ložnicí. V prvním podlaží se nachází malá kuchyňská část, s novými kamny na dřevo a obytný prostor využívaný jako obývací, z nějž je vstup na prosklenou verandu. Elektrina je do objektu zavedena (původní rozvody), vrtaná studna je 10m u chaty, nemovitost není napojena na kanalizaci. Stavba má novou plechovou střechu, nově postavený komín a pevné kamenné základy. Ze statického hlediska je chata v dobrém stavu, v posledních letech však neprocházela větší rekonstrukcí, proto je vhodné počítat s opravami povrchů a případnou modernizací interiéru i vybavení dle představ nového majitele.

Pozemek pod chatou (54 m²) i přilehlý pozemek (542m²). jsou pronajaty na dobu neurčitou od soukromých vlastníků. (více info sdělíme na vyžádání)

K chatě se pohodlně dostanete po lesní cestě, parkování je možné cca 50 metrů od objektu. Lokalita je výborně dostupná z Prahy a nabízí kvalitní zázemí pro volnočasové aktivity:

18 jamkové Golfové hřiště Loreta Pyšely, Malešínská oblast a okolní údolí potoků jsou protkány sítí stezek pro pěší i cyklisty, které zvou k výletům do přírody v okolí řeky Sázavy.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají jednoduchou chatu v přírodě v atraktivní lokalitě v oblasti Řehenice u Pyšel, pouhých 25 minut jízdy od okraje Prahy s výhledem do volné přírody, kde je klid, soukromí a nevádí jim přístup po kamenité cestě ani potřeba drobných oprav. Ev. číslo: 28291.