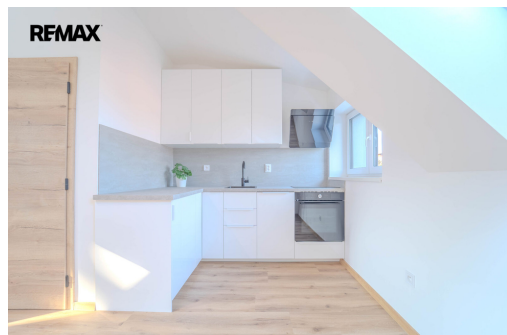
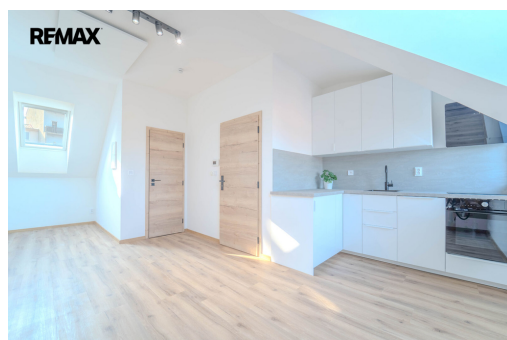


## Pronájem bytové jednotky 1+kk s možností parkování v centru Kolína u OC - Futurum

Školská, Kolín



**14 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 29 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:**

[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytové jednotky 1+kk v kompletně zrekonstruovaném domě o dvou nadzemních patrech. Dům se nachází v klidné zóně, převážně pro pěší, přímo v centru Kolína, což nabízí veškerou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost. V blízkosti je přímo centrum města, OC Futurum a nedaleko vlakové a autobusové nádraží, MHD, tímto je umožněn snadný přístup k veřejné dopravě. Zároveň je zde možnost v blízkosti pronájem parkovacího stání za branou, kde je umístěn kamerovým systémem. Bytová jednotka prošla velmi vkusnou rekonstrukcí, je moderně vybavená a nabízí útulné a komfortní bydlení s kvalitním zázemím.

Tento byt o dispozici 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, ve 2. NP, nabízí moderní a promyšleně uspořádaný interiér. Skládá se z prostorné obývací místnosti s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitními spotřebiči: myčkou, ledničkou, elektrickou varnou deskou, troubou s mikrovlnnou funkcí a digestoří. Z obývací místnosti vedou také dveře do prostorného sociálního

zařízení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, což zajišťuje maximální komfort. Vytápění bytu je řešeno stropními elektrickými panely, které poskytují příjemné a rovnoměrné teplo v celém bytě - jedná se o úsporné a efektivní řešení (regulace výhřevnosti termostatem) nebo umístěnou klimatizací v obývací části bytu. Bojler na ohřev vody a měřáky jsou umístěny v přízemí domu ve společném prostoru. Součástí oken bytu jsou namontované okenní žaluzie.

Zároveň je možnost parkování Vašeho vozu v blízkosti domu za branou na soukromém pozemku, kde je umístěn kamerový systém (není podmínkou pronájmu bytu).

Mezi hlavní výhody této nemovitosti patří výborná lokalita v centru města v klidné zóně, vkusné bydlení, blízkost vlakového i autobusového nádraží (PID) směr Praha nebo Pardubice a veškerá občanská vybavenost v okolí - OC Futurum. Samostatné měřiče na vodu a elektřinu navíc umožňují efektivní kontrolu spotřeby, což činí tento byt úsporným místem k bydlení. Klimatizace v obývací části bytu. Součástí nájmu je zavedené internetové připojení k síti O2.

Měsíční náklady: nájemné 14 000 Kč + záloha na vodné a stočné 500 Kč + elektřina (přepis na nájemníka, cca 2 000 Kč) + parkovací stání 1 000 Kč (není nutné).

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka a počet osob. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.