

## Pronájem kanceláře na Novém Městě

Na struze, 11000, Praha 1, Praha



### 75 000 Kč

za měsíc

Poplatky 7 000 Kč +  
energie dle spotřeby



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 206 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu jsou k dispozici reprezentativní kancelářské prostory v činžovním domě na Novém Městě, v bezprostřední blízkosti Národní třídy a Masarykova nábřeží.

Prostory o výměře 206,1 m<sup>2</sup> tvoří celkem 7 samostatných kanceláří, které nabízejí dostatek soukromí pro každodenní provoz společnosti. Interiér si zachovává svůj historický charakter díky vysokým stropům, špaletovým oknům a původním architektonickým prvkům. Kanceláře jsou vybaveny kobercovými krytinami a bodovým osvětlením. Součástí jednotky je také samostatná místnost s čajovou kuchyňkou, 2 toalety a koupelna s vanou. Na chodbách jsou k dispozici vestavěné skříně.

Poplatky zahrnují spotřebu elektřiny ve společných prostorách, odvoz a likvidaci komunálního i tříděného odpadu a úklid společných částí domu. Nájemce si samostatně hradí plynové ústřední vytápění, spotřebu elektrické energie, vodné a stočné dle skutečné spotřeby a internetové připojení. V budově je k dispozici optické připojení od všech hlavních operátorů. Budova se nachází v samotném centru Prahy s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti je stanice metra B, tramvajové zastávky, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.