

## Prodej domu 4+kk - 100 m<sup>2</sup>, pozemek 873 m<sup>2</sup>, Chleby u Nymburka

Průběžná, Chleby



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Filip Janík**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 702031363

**E-mail:**

[filip@nyxusreality.cz](mailto:filip@nyxusreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům na klíč o užitné ploše 100 m<sup>2</sup>, podobu, koncept a dispozici si určíte vy sami. Ze strany prodávajícího zajištěn projekt, stavební povolení a výstavbu domu na klíč.

Uvedený rozpočet je plánován pro užitnou plochu 100 m<sup>2</sup>, doporučená dispozice domu je 4+kk, dle Vašich preferencí se však může změnit jak užitná plocha, tak dispozice.

Aktuální stav pozemku - jsou zavedeny inženýrské sítě (voda, elektrina, kanalizace) a je připraven k výstavbě. Chleby u Nymburka jsou ideální lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení na dosah větších měst (Nymburk vzdálen cca 7km, Poděbrady cca 12 km, Praha cca 50 km). Pozemek se nachází jen pár desítek metrů od ZOO Chleby.

Kalkulaci pro plánovanou nemovitost poskytneme elektronicky.

Pokud máte zájem o další informace k plánované nemovitosti, či jakékoli jiné dotazy, rádi Vám je zodpovíme písemně

či telefonicky.