

## Pronájem světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci

Madridská, 10100, Praha 10, Praha



### 19 900 Kč

za měsíc

Poplatky 1 100 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi světlý byt s dispozicí 2+kk a podlahové ploše 43,55 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Vršovic. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a vyniká čistým a vzdušným designem, který skvěle doplňuje moderní bydlení. Bytový dům disponuje výtahem. Dispozice bytu nabízí dvě obytné místnosti orientované do Madridské ulice. Nová okna zajišťují skvělý hlukový i tepelný komfort. Velkorysá předsíň poskytuje dostatek místa pro instalaci úložných prostor a praktickým bonusem je samostatná komora přímo v bytě. Komfortní koupelna je vybavena vanou. Okolí nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, zejména v okolí Kodaňské ulice, která je vzdálena do 5min chůze, a skvělou dopravní dostupnost s rychlým spojením do centra města tramvají. V pěší dostupnosti se nachází pestrý výběr vyhlášených kaváren, bister, restaurací i obchodů. Pro chvíle odpočinku nebo sportovního vyžití jsou ideální nedaleké parky Heroldovy sady či Grébovka. Byt je k dispozici pro okamžité nastěhování a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.