

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii, 62 m<sup>2</sup>, Opočno - ul. Krátká

Krátká, 51773, Opočno



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Šimek**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Krátká v Opočně.

Byt prošel renovací a nabízí příjemné a moderní bydlení. Jsou zde nové podlahy, plastová okna a nová kuchyňská linka.

Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a novou lednicí. Součástí je také příprava na myčku nádobí. Mikrovlnná trouba může být dodána po dohodě s majitelem.

K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti přibližně 4 m<sup>2</sup>, zděný sklep a možnost využití společné kolárny. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Vytápění je centrální. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Televizní příjem je prostřednictvím společné antény. V lokalitě je dostupných několik poskytovatelů internetového připojení a v příštím roce se předpokládá zavedení optické sítě.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Nájemné a platby

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc

Elektrina: cca 2 200 Kč / měsíc (bude převedena na nájemníka)

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 12 500 Kč

Vyúčtování služeb a energií probíhá podle skutečné spotřeby. Případné přeplatky i nedoplatky z vyúčtování jsou záležitostí nájemníka.

Požadavky majitele

Majitel hledá slušné, spolehlivé a dlouhodobé nájemníky s dobrou platební morálkou a stabilní finanční situací. Výběr nájemníků je plně v kompetenci majitele. Součástí schvalovacího procesu je ověření registrů exekucí a insolvenčí. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastního uvážení.

Po dobu trvání nájemního vztahu je požadováno sjednání a udržování platného pojištění domácnosti.

Občanská vybavenost

Výhodou bytu je klidná lokalita s výbornou dostupností všech potřebných služeb:

Základní škola, mateřská škola - cca 700 m

Trčkovo náměstí (centrum města) - cca 800 m

Poliklinika, praktičtí lékaři a lékárna - cca 800 m

Zubní ordinace - cca 800 m

Pošta - cca 900 m

Autobusové zastávky - cca 300-500 m

Zimní stadion Opočno - cca 1,3 km

Koupaliště Broumar - cca 1,5 km

Dětská hřiště a sportoviště v docházkové vzdálenosti

Nákupní možnosti

FLOP market Opočno - cca 500 m

Potraviny a služby v centru města - cca 800 m

Další obchodní síť a služby v Dobrušce - cca 5 km

Zaměstnavatelé v okolí

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost pracovních příležitostí:

BOHEMILK Opočno - cca 2 km

Výrobní a servisní firmy v Opočně - do 3 km

Průmyslová zóna Dobruška - cca 5 km

Škoda Auto Kvasiny a navazující dodavatelské firmy - cca 15-18 km

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl vlastníkem dosud předložen, proto je v souladu s platnou legislativou uvedena energetická třída G.

Byt představuje ideální bydlení pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají klidné bydlení v příjemné lokalitě s

kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností zaměstnání v regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.