

## Pronájem, byty/2+kk, 46.3 m<sup>2</sup>, Ke křížku 1083/3, Dubí, 27203 Kladno, Kladno [ID 85664]

Ke křížku, Kladno



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte vysoké nároky na bydlení? Tento moderní byt o dispozici 2+kk ve druhém nadzemním podlaží o velikosti 46,3<sup>2</sup> s balkonem je přesně tím, co hledáte! Nachází se v novém, exkluzivním projektu Icon Park Kladno, který spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností a bohatou občanskou vybaveností. Lokalita zároveň prochází kompletní revitalizací, což zvyšuje její atraktivitu.

Byt je vybaven venkovními roletami, moderní kuchyňskou linkou, která je vybavená indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a moderním dřezem s baterií. K bytu také náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již v ceně nájemného.

Bytová jednotka nabízí nejen prakticky řešený interiér, ale i velkorysý balkon – ideální pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo posezení s přáteli. Novostavba z roku 2025 zaručuje maximální pohodlí a kvalitní provedení.

Vše na dosah ruky

Icon Park Kladno je místo, kde budete mít vše, co potřebujete, na dosah:

- Školy a školky pro rodiny s dětmi
- Obchody a služby pro každodenní potřeby
- Restaurace a kavárny pro chvíle pohody
- Sportoviště a cyklostezky pro aktivní životní styl

Součástí projektu je bohaté zázemí pro rodiny i aktivní životní styl – moderní školka, útulná kavárna, dětské hřiště a workout zóna, které vám nabídnou pohodlí a příjemné místo k trávení volného času.

#### Dostupnost bez kompromisů

Do centra Kladna nebo Prahy se dostanete rychle a pohodlně. Icon Park je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid, ale potřebují být stále v dosahu velkoměsta.

#### Finanční podmínky:

Nájemné: 17.000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc pro jednu osobu

Kauce: 2x nájemné (34.000 Kč)

Provize: 17.000 Kč + 21% DPH (1x nájem)

Neváhejte a přijďte si tento byt prohlédnout na vlastní oči! Stačí jediný pohled a budete vědět, že jste našli to pravé místo pro život. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku!