

## Pronájem kanceláře na Hlavní Třídě, Šumperk

Hlavní třída, Šumperk



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Blanka Dvořáčková**

**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 733704507

**E-mail:**

[bdvorackova@ostrovrealit.cz](mailto:bdvorackova@ostrovrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní pronájem kanceláří (71 m<sup>2</sup>) na nejprestižnější adrese v Šumperku - Hlavní třída. Hledáte pro své podnikání reprezentativní prostory, které vaši firmě dodají prestiž a zajistí neustálý přísun klientů? Nabízíme k pronájmu dvě moderní kanceláře na exkluzivním a strategickém místě - přímo na Hlavní třídě v Šumperku. Tato lokalita vyniká extrémně vysokou frekvencí kolemjdoucích, což vám zajistí skvělou viditelnost. Kanceláře se nacházejí v 1. patře udržované budovy s výtahem, což zaručuje pohodlný a bezbariérový přístup pro vás i vaše klienty.

Dispozice a výměra

Prostory nabízí skvělou flexibilitu. Je možné si pronajmout celý komplet (71 m<sup>2</sup>), nebo každou kancelář samostatně:

Kancelář 1: velkorysých 38 m<sup>2</sup> (rozměry 7,25 × 5,25 m)

Kancelář 2: komfortních 33 m<sup>2</sup> (rozměry 4,5 × 7,35 m)

Stav: Kanceláře jsou nabízeny jako nevybavené - interiér si tak můžete kompletně přizpůsobit image a potřebám své firmy.

Sociální zařízení: Na patře jsou k dispozici luxusní moderní toalety.

Zázemí: K využití je také společná kuchyňka, ideální pro kávu s klienty nebo polední pauzu.

Pro koho jsou prostory ideální?

Díky lukrativní poloze v centru Šumperka a perfektnímu zázemí jsou prostory ideální pro:

Advokátní, notářské či exekutorské kanceláře

Finanční poradce, pojišťovací specialisty nebo realitní zázemí

IT firmy, projektanty či kreativní agentury

Sídlo firmy, ordinaci nebo kosmetické/estetické služby

Nenechte si ujít příležitost podnikat na nejlepší adrese ve městě!

Nájem dohromady činí 17 000 Kč, služby 4 000 Kč.

V případě rozdělení kanceláří: 9 000 nájem Kč a služby 2 000 Kč, 8 000 Kč nájem a služby 2 000 Kč

Kauce: 1x nájem, provize RK: 1x nájem

Pro více informací, cenu pronájmu a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.