

Stavební pozemek 730 m² v klidné lokalitě, Horní Počátky, přehrada Seč, okr. Chrudim

Seč



1 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Celková plocha: 730 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: zpevněná

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 730 m² na samém konci malebné obce Horní Počátky. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru (cca 44 × 17 m) slunný, nacházející se v sousedství pouhých dvou domů. Oblast je neprůjezdná, což místu zajišťuje naprostý klid - kolem projdou či projedou jen pěší a cyklisté. Inženýrské sítě a stav pozemku: Elektrina - přímo na pozemku, Voda - k dispozici projekt pro vlastní vrt. Telefonní přípojka (i-net) - v dosahu. Aktuální stav: na parcele stojí dřevěný srub a zpevněná plocha z dřívějšího nedokončeného stavebního záměru. Možnosti výstavby (citace územního plánu): Venkovský typ rodinného domu či chalupy, jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, Koeficient zastavitelnosti: 30 % (dostatek prostoru pro dům i zahradu). Občanská vybavenost a dostupnost - město Seč (obchody, služby, přehrada): 4 km, Třemošnice - 7 km, Čáslav a Chrudim - 22 km. Místo má kouzelnou atmosféru Vysočiny a nabízí dokonalý únik od civilizačního shonu. Je ideální jak pro vlastní rekreaci či trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost pro výstavbu domu k následnému pronájmu. V tomto případě lze udělat dobré rozhodnutí snadno a rychle.