

Pronájem kanceláře 39m², Hlavní třída Šumperk

Hlavní třída, Šumperk

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

Plocha kanceláří:	39 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dvouprostorové kanceláře (39 m²) na Hlavní třídě v Šumperku - 2. patro. Hledáte klidné a zároveň reprezentativní zázemí pro svou firmu přímo v centru dění? Nabízíme k pronájmu velmi prakticky řešenou kancelář o celkové výměře 39 m², která se nachází ve 2. patře udržované budovy s výtahem přímo na Hlavní třídě v Šumperku.

Tento prostor je specifický tím, že se pronajímá pouze jako jeden samostatný celek, ale je rozdělen do dvou propojených místností:

1. místnost: 20,10 m² (6,70 × 3,00 m) - ideální například jako přijímací kancelář, recepce nebo čekárna pro klienty.
2. místnost: 18,90 m² (7,00 × 2,70 m) - perfektní jako privátní pracovna, jednací místnost nebo zázemí.

Vybavení a zázemí:

Stav: Kanceláře jsou nevybavené, připravené k zařízení podle vašich představ.

Zázemí na patře: K dispozici jsou luxusní moderní toalety

Dostupnost: Kompletně bezbariérový přístup díky výtahu a pohodlné parkování na vlastním místě přímo za budovou.

Díky rozdělení na dvě části je tento prostor ideální pro advokáty, daňové poradce, pojišťovací specialisty nebo jako ordinace či kosmetické studio, kde potřebujete oddělit zázemí od prostoru pro klienty.

Nájem: 10 000 Kč/měsíc, služby 4 000 Kč/měsíc.

Kauce: 1x nájem, provize RK: 1x nájem

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.