

## Prodej rodinného domu se zahradou 100 m<sup>2</sup> - Kroužek u Rousínova

Rousínov



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**
**Tel.:** +420 720 346 442

**GSM:** +420 720 346 442

**E-mail:**
[tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší dům, který si můžete dokončit přesně podle svých představ? Tato nemovitost v Kroužku u Rousínova může být zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační objekt či víkendovou chalupu.

Rodinný dům se zastavěnou plochou 47 m<sup>2</sup> prošel částečnými přípravnými pracemi na rekonstrukci. Byly odstraněny části původních podlah a započala příprava nových rozvodů vody a elektřiny. Nový majitel tak může navázat na již zahájené práce a dokončit dům podle vlastních potřeb a představ.

Dispozice domu aktuálně nabízí dvě navazující místnosti. Vstupní část poskytuje prostor pro vytvoření chodby, koupelny, samostatného WC a menší kuchyně. Druhá místnost v minulosti sloužila jako obytný prostor s kuchyňským koutem.

Součástí nabídky je také zahrada o výměře přibližně 100 m<sup>2</sup> nacházející se naproti domu. Pozemek je svažité a od veřejného prostoru jej odděluje vysoká zděná zeď, která zajišťuje soukromí. Na zahradě se nachází původní kůlna. V současné době je pozemek zarostlý vzrostlými keři a náletovými dřevinami, po úpravě však může nabídnout příjemné místo pro odpočinek i posezení.

Výhodou je přístup na zahradu z obou stran pozemku. V zadní části se nachází branka navazující na zpevněnou komunikaci.

Kroužek je klidnou místní částí města Rousínov. Do centra Rousínova se dostanete během několika minut, Vyškov je vzdálen přibližně 10 minut jízdy a díky rychlému napojení na dálnici D1 se do Brna dostanete zhruba za 25 minut.

Pokud hledáte menší dům s potenciálem, který si můžete dokončit podle vlastních představ, ráda vás přivítám na prohlídce.

Mgr. Tereza Francová  
realitní makléřka