

Prodej 2+1, 60 m², Skalková Chomutov

Skalková, 43004, Chomutov



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Jíra Černá

Tel.: +420 704010978

GSM: +420 704010978

E-mail:

marie.cerna@mapareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost se stabilním výnosem byt 2+1 s lodžii, Skalková, Chomutov

Hledáte investici, která začne vydělávat ihned po převodu vlastnictví? Právě jste ji našli.

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii a celkové výměře 60 m and sup2;, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Chomutova, v ulici Skalková.

Byt je umístěn v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí, díky čemuž nevyžaduje žádné okamžité investice. Praktická dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. Příjemným bonusem je lodžie, která zvyšuje

komfort bydlení.

Největší předností této nabídky je dlouhodobě prověřený nájemník, který byt užívá již druhým rokem a řádně plní všechny své závazky. Nový majitel tak získává nemovitost s okamžitým výnosem a bez starostí s hledáním nájemce. Energie jsou vedeny přímo na nájemníka.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchodní centra, zdravotní střediska, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Proč právě tento byt?

Osobní vlastnictví

Dispozice 2+1 s lodžii

60 m and sup2; užitné plochy

Revitalizovaný dům s výtahem

Rekonstruovaný byt

Stabilní a prověřený nájemník

Okamžitý příjem z pronájmu

Žádaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností

Nemovitosti se stabilním nájemníkem a okamžitým výnosem jsou na trhu stále vzácnější. Pokud hledáte bezpečné uložení finančních prostředků s pravidelným příjmem, neváhejte mě kontaktovat.