

## Převod dr. podílu, byty/2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Vídeňská 246/33, 63900 Brno, Brno-město [ID 86201]

Vídeňská, Brno-střed, Brno



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup> na ulici Vídeňská v brněnské části Brno - Štýřice. Podíl vůči družstvu je zcela splacen a je možné provést převod do osobního vlastnictví.

Dům je součástí klasické městské blokové zástavby. Nejedná se o sídliště ani okrajovou část města. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, obchody, restaurace, lékárna i další služby. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.