



Prodej - Byty

číslo zakázky: 935373

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií, 81 m², Mariánské Lázně

Hroznatova, 35301, Mariánské Lázně



3 797 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail:

zdenek@irealitka.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu o dispozici 4+1 s lodžií, šatnou a komorou v mezipatře, který se nachází v klidné části krásného města Mariánské Lázně - Úšovice, ul. Hroznatova.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v 6. NP (celkově z 8 NP) revitalizovaného a udržovaného panelového domu s výtahem. Celková užitná plocha bytu činí 81 m², takže nabídne dostatek místa i pro větší rodinu a

v mezipatře je vám navíc k dispozici ještě praktická komora (1.3 m²).

Byt se skládá z prostorné chodby, kuchyně, obývacího pokoje s přístupem na velkou lodžii s krásným výhledem, dále prosvětlené ložnice a ještě dalších dvou pokojů, které lze využít jako pracovnu či dětský pokoj. Poté zde nalezneme také koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a prostornou šatnu.

Byt je v původním stavu, pouze z jedné strany byla vyměněna okna za plastová. Nemovitost však byla pečlivě udržovaná a nyní je prakticky kompletně vyklizena. Vy zde tak můžete okamžitě začít budovat vaše vysněné bydlení. Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. Dům se totiž nachází v klidné části města, v prostředí zeleně a stranou od rušných hlavních komunikací. Zároveň zde však stále budete mít v krátké docházkové vzdálenosti od domu vše potřebné - mateřskou školu, základní školu, dětské hřiště, zastávku MHD, obchody, restaurace, polikliniku apod. Před domem pak lze využít bezplatné parkování.

V centru města, kam se pohodlně dostanete za cca 3 minuty, pak samozřejmě naleznete další služby a vyžití. A za přibližně 5 minut jste i v té nejhezčí, lázeňské části města.

Tento byt Vám zkrátka nabídne ideální kombinaci prostoru, klidu, zeleně a občanské vybavenosti.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935373