

## Prodej bytu 3+1, ul. Polní, Český Těšín

Polní, Český Těšín



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a slunný byt, do kterého se můžete bez větších investic rovnou nastěhovat? Pak by Vás mohl zaujmout tento družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> na ulici Polní v Českém Těšíně.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu a je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru, který ocení samostatné pokoje a vzdušné uspořádání. Velká okna zajišťují příjemné proslunění interiéru po celý den a zasklená lodžie poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem do okolní zeleně.

Praktickým benefitem je koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem, což je řešení, které potěší rodiny s dětmi i ty, kteří dávají přednost rychlému osvěžení. Samostatná kuchyně nabízí dostatek místa pro jídelní kout a každodenní pohodlné vaření.

Lokalita na ulici Polní nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti naleznete školy,

školy, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte jeho příjemnou atmosféru a praktické dispoziční řešení.