



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04708-5

Prodej nového bytu 2+kk 75 m², s galerií 19,1 m² Vsetín

Horní náměstí, 75501, Vsetín



4 900 000 Kč
za nemovitost

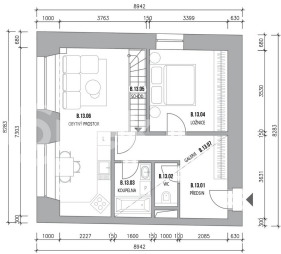
Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
8101	PRACOVNA	10,71
8102	WC	1,00
8103	KUCHYŇKA	5,88
8104	LOŽNICE	10,00
8105	SPOKOJENÍ	3,00
8106	OBYTNÝ PROSTOR	19,48
8107	GALERIE - LOŽNÍ PRŮ.	19,10

PODLAŽKOVÁ PLOCHA: 69,90 m²
PLOCHA BALKÓNŮ: 0 m²
CELKOVÁ PLOCHA: 69,90 m²

DISPOZICE 1 NP

VYBRANÉ PŘÍKLADY

zvonek



www.residenceuzamku.cz



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk s galerií (byt č. 13) v připravovaném rezidenčním projektu Rezidence u Zámku na adrese Horní náměstí 50, Vsetín. Projekt vzniká rekonstrukcí bývalé školní budovy v samotném centru města. Zahájení rekonstrukce je plánováno na červen 2026, dokončení pak na 2. polovinu roku 2027.

Byt se nachází v 1. NP a má orientaci sever-západ. Balkon byt nemá, součástí je však sklep v suterénu domu - ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Velkou výhodou je možnost doladit si finální vzhled bytu podle vlastního vkusu - vinylové podlahy, obklady a dlažbu i interiérové dveře si vyberete dle vlastního výběru. V ceně bytu je zároveň sanita v koupelně i na toaletě, takže získáte hotový základ bez dalších starostí.

K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání (dle dostupnosti). V domě bude instalován výtah, a díky umístění projektu přímo na Horním náměstí máte město doslova „za rohem“.

Okolí a infrastruktura

Lokalita patří k nejlepším ve Vsetíně - v bezprostřední blízkosti se nachází zámek, okresní soud, budovy městských institucí a další významné objekty přímo v centru. Zastávka MHD je u zámku cca 50-100 metrů od vchodu do budovy a v okolí jsou dostupné školská zařízení i služby, což dělá z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.