



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04708-6

Prodej nového bytu 2+kk 41 m², Vsetín

Horní náměstí, 75501, Vsetín

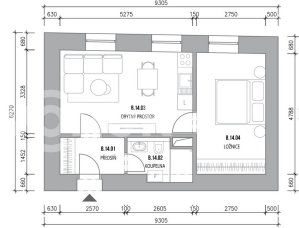


REZIDENCE U ZÁMKU		
BYT Č.14 2+KK, 1.NP		
C.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
B14.01	PRŮCHOD	3,73
B14.02	KOUPELNA	3,98
B14.03	OBYTNÍ PROSTOR	15,07
B14.04	LOŽNICE	13,53

PODLAŽNÍ PLOCHA: 37,91 m²
PLOCHA BALKÓNŮ: 0 m²
CELKOVÁ PLOCHA: 37,91 m²

DISPOZICE 1. NP

www.rezidenceuzamku.cz



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk (byt č. 14) v připravovaném rezidenčním projektu Rezidence u Zámku na adrese Horní náměstí 50, Vsetín. Projekt vzniká rekonstrukcí bývalé školní budovy v samotném centru města. Zahájení rekonstrukce je plánováno na červen 2026, dokončení pak na 2. polovinu roku 2027.

Byt se nachází v 1. NP a má orientaci sever, díky čemuž nabízí příjemné světelné podmínky v průběhu dne. Balkon byt nemá, součástí je však sklep v suterénu domu - ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Velkou výhodou je možnost doladit si finální vzhled bytu podle vlastního vkusu - vinylové podlahy, obklady a dlažbu i interiérové dveře si vyberete dle vlastního výběru. V ceně bytu je zároveň sanita v koupelně i na toaletě, takže získáte hotový základ bez dalších starostí.

K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání (dle dostupnosti). V domě bude instalován výtah, a díky umístění

projektu přímo na Horním náměstí máte město doslova „za rohem“.

Okolí a infrastruktura

Lokalita patří k nejlepším ve Vsetíně – v bezprostřední blízkosti se nachází zámek, okresní soud, budovy městských institucí a další významné objekty přímo v centru. Zastávka MHD je u zámku cca 50–100 metrů od vchodu do budovy a v okolí jsou dostupné školská zařízení i služby, což dělá z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.