



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04708-9

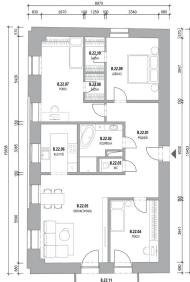
## Prodej nového bytu 4+kk 109 m<sup>2</sup>, Vsetín

Horní náměstí, 75501, Vsetín

C.	NÁZEV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
R.2201	PŘEDSÍL	16,96
R.2202	KOUPALNA	6,28
R.2203	WC	1,55
R.2204	PODOL	10,33
R.2205	OTVĚRANÉ TERASY	23,93
R.2206	KUCHYŇKA	10,8
R.2207	PODOL	16,38
R.2208	SÁLKA	2,19
R.2209	LÓŽNICE	16,38
R.2210	SÁLKA	2,77
R.2211	SÁLON	6,10

PODLAŽOVÁ PLOCHA: 101,88 m<sup>2</sup>  
PLOCHA BALKÓNŮ: 5,12 m<sup>2</sup>  
CELKOVÁ PLOCHA: 106,98 m<sup>2</sup>

VYBRANÉ PŘEDLOHY



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Navrátil**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 109 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový byt 4+kk (byt č. 22) v připravovaném rezidenčním projektu Residence u Zámku na adrese Horní náměstí 50, Vsetín. Projekt vzniká rekonstrukcí bývalé školní budovy v samotném centru města. Zahájení rekonstrukce je plánováno na červen 2026, dokončení pak na 2. polovinu roku 2027.

Byt se nachází v 2. NP a má orientaci sever-jih, díky čemuž nabízí příjemné světelné podmínky v průběhu dne. Byt má balkon, součástí je i sklep v suterénu domu - ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Velkou výhodou je možnost doladit si finální vzhled bytu podle vlastního vkusu - vinylové podlahy, obklady a dlažbu i interiérové dveře si vyberete dle vlastního výběru. V ceně bytu je zároveň sanita v koupelně i na toaletě, takže získáte hotový základ bez dalších starostí.

K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání (dle dostupnosti). V domě bude instalován výtah, a díky umístění projektu přímo na Horním náměstí máte město doslova „za rohem“.

#### Okolí a infrastruktura

Lokalita patří k nejlepším ve Vsetíně - v bezprostřední blízkosti se nachází zámek, okresní soud, budovy městských institucí a další významné objekty přímo v centru. Zastávka MHD je u zámku cca 50-100 metrů od vchodu do budovy a v okolí jsou dostupné školská zařízení i služby, což dělá z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.