

## Světlý a prostorný byt 3+1 v ulici Bítovská

Bítovská, Praha 4, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Šulc**

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail:

[michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Bítovská na Praze 4 - Michle.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí přibližně před sedmi lety a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení praktickou dispozici a výbornou dostupnost všech služeb. Interiér působí vzdušně a díky velkým oknům je celý byt příjemně prosvětlený. Velkou předností bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro odpočinkovou i jídelní část a tvoří přirozené centrum celého bytu.

Dispozice 3+1 nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni a dva pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Další praktický prostor nabízí komora umístěná přímo na patře.

Byt se nachází v udržovaném domě obklopeném zelení. Lokalita patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4 díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a velmi dobré dopravní dostupnosti. V blízkém okolí se.

nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové areály. Výhodou je také snadná dostupnost stanice metra Budějovická a nákupního centra DBK.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč, zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 7.000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři činí 20.000 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.