



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04708-14

Prodej nového bytu 2+kk 45 m², Vsetín

Horní náměstí, 75501, Vsetín



3 700 000 Kč
za nemovitost



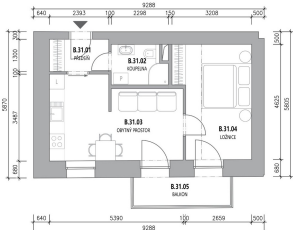
REZIDENCE UZAMKU		
BYT Č.31 2+KK, 3.NP		
C.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
3101	PROJEKT	5,10
3102	KUCHYŇKA	2,88
3103	OBYTNÍ PROSTOR	18,65
3104	LOŽNICE	13,80
3105	BALKÓN	5,10

PODLAHOVÁ PLOCHA: 36,73 m²
PLOCHA BALKÓNŮ: 5,10 m²
CELKOVÁ PLOCHA: 41,83 m²

DISPOZICE II. NP

VÝZNAMNÝ PROJEKT

zvonek



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	45 m ²
Stav objektu:	novostavba
Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk (byt č. 31) v připravovaném rezidenčním projektu Residence u Zámku na adrese Horní náměstí 50, Vsetín. Projekt vzniká rekonstrukcí bývalé školní budovy v samotném centru města. Zahájení rekonstrukce je plánováno na červen 2026, dokončení pak na 2. polovinu roku 2027.

Byt se nachází v 3. NP a má orientaci na jih, díky čemuž nabízí příjemné světelné podmínky v průběhu dne. Byt má balkon, součástí je i sklep v suterénu domu - ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Velkou výhodou je možnost doladit si finální vzhled bytu podle vlastního vkusu - vinylové podlahy, obklady a dlažbu i interiérové dveře si vyberete dle vlastního výběru. V ceně bytu je zároveň sanita v koupelně i na toaletě, takže získáte hotový základ bez dalších starostí.

K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání (dle dostupnosti). V domě bude instalován výtah, a díky umístění projektu přímo na Horním náměstí máte město doslova „za rohem“.

Okolí a infrastruktura

Lokalita patří k nejlepším ve Vsetíně - v bezprostřední blízkosti se nachází zámek, okresní soud, budovy městských institucí a další významné objekty přímo v centru. Zastávka MHD je u zámku cca 50-100 metrů od vchodu do budovy a v okolí jsou dostupné školská zařízení i služby, což dělá z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.