



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04708-15

Prodej nového mezonetového bytu 90 m², Vsetín

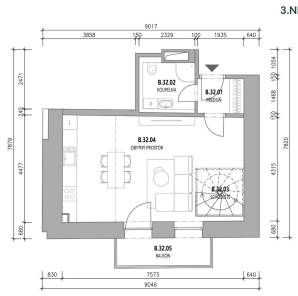
Horní náměstí, 75501, Vsetín



REZIDENCE U ZÁMKU		
BYT Č.32 MEZONET, 3.NP/4.NP		
C.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
B.32.01	PRŮCHOD	2,81
B.32.02	KOUPELNA	5,08
B.32.03	SCHODIŠTĚ	4,00
B.32.04	OSTĚV. PRŮCHOD	25,80
B.32.05	BALKÓN	5,00
B.32.06	SCHODIŠTĚ	5,42
B.32.07	CHODBA	3,31
B.32.08	KOUPELNA	3,00
B.32.09	SANITA	10,28
B.32.10	LOŽNICE	16,85

PODLAŽNÍ PLOCHA: 85,58 m²
PLOCHA BALKÓNU: 5,00 m²
CELKOVÁ PLOCHA: 87,58 m²

VÝHRAŠNÍ PRŮJEDICE



www.rezidenceuzamku.cz

8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

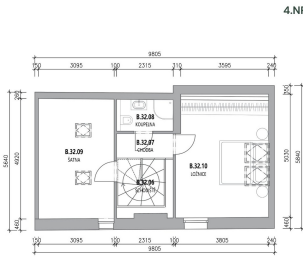
E-mail:

agentura@zvonek.cz

REZIDENCE U ZÁMKU		
BYT Č.32 MEZONET, 3.NP/4.NP		
C.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
B.32.01	PRŮCHOD	2,81
B.32.02	KOUPELNA	5,08
B.32.03	SCHODIŠTĚ	4,00
B.32.04	OSTĚV. PRŮCHOD	25,80
B.32.05	BALKÓN	5,00
B.32.06	SCHODIŠTĚ	5,42
B.32.07	CHODBA	3,31
B.32.08	KOUPELNA	3,00
B.32.09	SANITA	10,28
B.32.10	LOŽNICE	16,85

PODLAŽNÍ PLOCHA: 85,58 m²
PLOCHA BALKÓNU: 5,00 m²
CELKOVÁ PLOCHA: 87,58 m²

VÝHRAŠNÍ PRŮJEDICE



www.rezidenceuzamku.cz



Dispozice bytu: Atypický

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 90 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 5 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový mezonetový byt (byt č.32) v připravovaném rezidenčním projektu Rezidence u Zámku na adrese Horní náměstí 50, Vsetín. Projekt vzniká rekonstrukcí bývalé školní budovy v samotném centru města. Zahájení rekonstrukce je plánováno na červen 2026, dokončení pak na 2. polovinu roku 2027.

Byt se nachází v 3. NP a má orientaci jih- západ, díky čemuž nabízí příjemné světelné podmínky v průběhu dne. Byt má balkon, součástí je i sklep v suterénu domu - ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Velkou výhodou je možnost doladit si finální vzhled bytu podle vlastního vkusu - vinylové podlahy, obklady a dlažbu i interiérové dveře si vyberete dle vlastního výběru. V ceně bytu je zároveň sanita v koupelně i na toaletě, takže získáte hotový základ bez dalších starostí.

K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání (dle dostupnosti). V domě bude instalován výtah, a díky umístění projektu přímo na Horním náměstí máte město doslova „za rohem“.

Okolí a infrastruktura

Lokalita patří k nejlepším ve Vsetíně - v bezprostřední blízkosti se nachází zámek, okresní soud, budovy městských institucí a další významné objekty přímo v centru. Zastávka MHD je u zámku cca 50-100 metrů od vchodu do budovy a v okolí jsou dostupné školská zařízení i služby, což dělá z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.