



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04708-16

Prodej nového mezonetového bytu 107 m², Vsetín

Horní náměstí, 75501, Vsetín

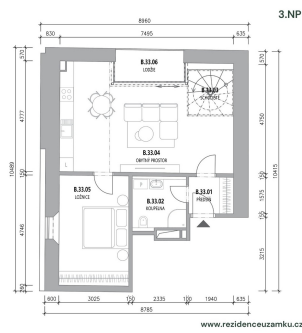


8 900 000 Kč
za nemovitost

REZIDENCE U ZÁMKU		
BYT Č.33 MEZONET, 3.NP/4.NP		
Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
8.3301	PRŮCHOD	2,08
8.3302	KOUPELNA	6,29
8.3303	SOCHODSÉ	4,60
8.3304	ODBYTÍ/PRŮCHOD	28,06
8.3305	LOŽNICE	14,30
8.3306	LOŽNICE	4,17
8.3307	SOCHODSÉ	5,80
8.3308	CHODBA	2,37
8.3309	KOUPELNA	3,60
8.3310	SÁLNA	12,91
8.3311	LOŽNICE	20,66

PODLAŽNÁ PLOCHA: 99,78 m²
PLOCHA LOŽNICE: 4,17 m²
CELKOVÁ PLOCHA: 102,95 m²

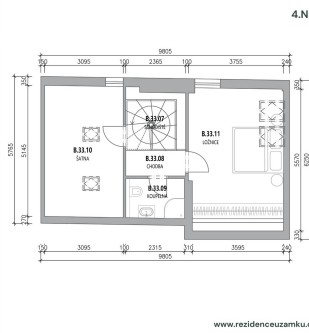
VÝMĚRNÝ PROJEKT: www.residenceuzamku.cz



REZIDENCE U ZÁMKU		
BYT Č.33 MEZONET, 3.NP/4.NP		
Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
8.3301	PRŮCHOD	2,08
8.3302	KOUPELNA	6,29
8.3303	SOCHODSÉ	4,60
8.3304	ODBYTÍ/PRŮCHOD	28,06
8.3305	LOŽNICE	14,30
8.3306	LOŽNICE	4,17
8.3307	SOCHODSÉ	5,80
8.3308	CHODBA	2,37
8.3309	KOUPELNA	3,60
8.3310	SÁLNA	12,91
8.3311	LOŽNICE	20,66

PODLAŽNÁ PLOCHA: 99,78 m²
PLOCHA BALKÓNŮ: 4,17 m²
CELKOVÁ PLOCHA: 102,95 m²

VÝMĚRNÝ PROJEKT: www.residenceuzamku.cz



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu: Atypický

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 107 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 4 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový mezonetový byt (byt č. 33) v připravovaném rezidenčním projektu Rezidence u Zámku na adrese Horní náměstí 50, Vsetín. Projekt vzniká rekonstrukcí bývalé školní budovy v samotném centru města. Zahájení rekonstrukce je plánováno na červen 2026, dokončení pak na 2. polovinu roku 2027.

Byt se nachází v 3. NP a má orientaci sever-západ, díky čemuž nabízí příjemné světelné podmínky v průběhu dne. Byt má balkon, součástí je i sklep v suterénu domu - ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Velkou výhodou je možnost doladit si finální vzhled bytu podle vlastního vkusu - vinylové podlahy, obklady a dlažbu i interiérové dveře si vyberete dle vlastního výběru. V ceně bytu je zároveň sanita v koupelně i na toaletě, takže získáte hotový základ bez dalších starostí.

K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání (dle dostupnosti). V domě bude instalován výtah, a díky umístění

projektu přímo na Horním náměstí máte město doslova „za rohem“.

Okolí a infrastruktura

Lokalita patří k nejlepším ve Vsetíně – v bezprostřední blízkosti se nachází zámek, okresní soud, budovy městských institucí a další významné objekty přímo v centru. Zastávka MHD je u zámku cca 50–100 metrů od vchodu do budovy a v okolí jsou dostupné školská zařízení i služby, což dělá z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.