



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04708-19

Prodej nového bytu 3+kk 83 m², Vsetín

Horní náměstí, 75501, Vsetín

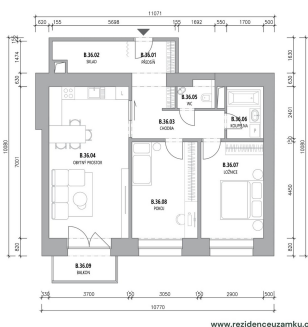


6 900 000 Kč
za nemovitost

REZIDENCE U ZÁMKU		
BYT Č. 36 3+KK, 3.NP		
Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
8.30.01	PŘEDSÍŇ	2,00
8.30.02	OBEDNÍ	6,04
8.30.03	PRACOVNA	7,73
8.30.04	OBEDNÍ PRACOVNA	20,90
8.30.05	WC	2,10
8.30.06	KOUPELNA	4,08
8.30.07	LOŽNICE	12,90
8.30.08	POKOJ	12,57
8.30.09	BALKÓN	3,78

PODLAHOVÁ PLOCHA: 74,21 m²
PLOCHA BALKÓNU: 3,78 m²
CELKOVÁ PLOCHA: 78,00 m²

VÝHRANĚNÍ PRŮPLÁNĚ



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 5 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 83 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 4 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 3+kk (byt č. 36) v připravovaném rezidenčním projektu Residence u Zámku na adrese Horní náměstí 50, Vsetín. Projekt vzniká rekonstrukcí bývalé školní budovy v samotném centru města. Zahájení rekonstrukce je plánováno na červen 2026, dokončení pak na 2. polovinu roku 2027.

Byt se nachází v 3. NP a má orientaci jih, díky čemuž nabízí příjemné světelné podmínky v průběhu dne. Byt má balkon, součástí je i sklep v suterénu domu - ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Velkou výhodou je možnost doladit si finální vzhled bytu podle vlastního vkusu - vinylové podlahy, obklady a dlažbu i interiérové dveře si vyberete dle vlastního výběru. V ceně bytu je zároveň sanita v koupelně i na toaletě, takže získáte hotový základ bez dalších starostí.

K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání (dle dostupnosti). V domě bude instalován výtah, a díky umístění projektu přímo na Horním náměstí máte město doslova „za rohem“.

Okolí a infrastruktura

Lokalita patří k nejlepším ve Vsetíně - v bezprostřední blízkosti se nachází zámek, okresní soud, budovy městských institucí a další významné objekty přímo v centru. Zastávka MHD je u zámku cca 50-100 metrů od vchodu do budovy a v okolí jsou dostupné školská zařízení i služby, což dělá z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.