

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk, Lipenská ulice

Lipenská, České Budějovice



### 11 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 3.200,- +  
kauce 22.000,-



Vyřizuje

**Lenka Michalová**  
(Klimešová)

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:**

[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk, který se nachází v klidné lokalitě blízko centra, a to v Lipenské ulici. Byt se nachází ve 2.patře zděného domu, má výměru cca 27 m<sup>2</sup>, skládá se z: předsíně, kuchyně s obývacím pokojem a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Byt je zařízený Kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, varná deka), jinak je nevybavený. K bytu náleží prostorný sklep (10 m<sup>2</sup>). Možnost využití klidné zahrady za domem. Dům se nachází v samém centru města v těsné blízkosti obchodního a kulturního centra IGY, v docházkové vzdálenosti do historického centra města. Byt bude k dispozici od poloviny července 2026.