

## Prodej stavebního pozemku 721m<sup>2</sup>, K Housličkám Praha 6 Lysolaje

K Housličkám, Praha-Lysolaje, Praha



**15 140 000 Kč**  
za nemovitost

konečná provize včetně  
odměny realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Dita Martínková**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420776066033

**E-mail:**

[dita.martinkova@re-max.cz](mailto:dita.martinkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 721 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; MHD

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej stavební pozemek v městské části Prahy 6 Lysolajích. Pozemek je součástí rezidenčního projektu Zátíší Lysolaje v exkluzivní, žádané lokalitě, v těsném sousedství Šáreckého údolí a přírodní rezervace Housle.

Pozemek se nachází v poslední ulici s minimálním průjezdem, na hranici zastavitelného území, je svažité, vhodný pro výstavbu domu ve více úrovních. Z pozemku je dechberoucí výhled do okolí. Všechny inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku do přípojných skříní. Příjezdová komunikace je vybudovaná ze zámkové dlažby. Protilehlá ulice K Housličkám je již zastavěná moderními rodinnými domy. Příjezd na pozemek je ze s/v strany, zahrada j/z. Horní hranici pozemku tvoří velká betonová zeď, která zpevňuje terén a zabraňuje sesuvu půdy ze svahu.

Obec Lysolaje je dobře dostupná autobusem na metro Dejvická a Bořislavka - cca 10min. Autobusová zastávka K Housličkám je vzdálená cca 5 min. chůze od domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.