

Pronájem moderního bytu 1+kk v novostavbě Ponava City

Střední, Brno-Královo Pole, Brno



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 39 m² + sklep 2,5 m² na ulici Střední v Brně - Králově Poli, v rezidenčním projektu Ponava City.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 s výtahem. Díky umístění ve vyšší patře má byt výhled a dostatek světla po celý den. Samozřejmostí jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

Dispozice bytu je prakticky řešena na obytný prostor s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá částečně vybavený - kuchyňská linka s novou lednicí, varnou deskou, troubou a digestoří a v koupelně je nová pračka. Pro uskladnění věcí je možné využít sklep.

K bytu náleží také přístup do parku, který vznikl v rámci uzavřeného komplexu budov Ponava City. Jedná se o odpočinkovou zónu zejména pro obyvatele bytů.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost, např. NC Královo Pole, obchody, kavárny, posilovna, plavecký stadion, restaurace, sportoviště i množství zeleně pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je skvělá dostupnost MHD do centra města.

Nájemné činí 15.000 Kč + 2.500 Kč zálohy na služby + elektřina. Elektřinu si na sebe přepisuje nájemník. Skládá se

vratná kauce ve výši 15.000 Kč a provize zprostředkovateli činí 15.000 Kč + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.