

**Prodej bytu 3+1 po částečné rekonstrukci, celková plocha 79 m<sup>2</sup>**

Praha 5, Praha



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Němcová**  
GSM: +420 736 443 223  
E-mail:  
[info@whitewings.cz](mailto:info@whitewings.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v Praze, které nabízí městský komfort s blízkostí přírody s výhledem do Prokopského údolí a Prahu?

Nabízíme světlý byt tři plus jedna, po částečné rekonstrukci, o podlahové ploše sedmdesát dva metry čtvereční v desátém nadzemním patře panelového revitalizovaného domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Barrandov. Celková plocha sedmdesát devět metrů čtverečních. Podlahy bytu jsou pokryty plovoucí podlahou a keramickou dlažbou. Zasklená lodžie s velkorysým výhledem o výměře pět metrů čtverečních krásně propojuje prostor s hlavním obývacím pokojem.

Kuchyně by si prosila novou kuchyňskou linku, ale naše vizualizace vám může být inspirací.

Druhý pokoj se svým umístěním v bytě, nabízí jako ložnice a stejně jako lodžie a obývací pokoj, je orientovaná na východ.

Třetí obytná místnost se může stát dětským pokojem, pracovnou a nebo pokojem pro hosty.

Koupelna a samostatné vécé jsou součástí zděného jádra z roku dva tisíce dvacet čtyři.

Za zmínku stojí nejen dopravní dostupnost na této adrese, občanská vybavenost, ale především klid v okolí se spoustou zeleně a posezení.

Nenechte si ujít příležitost a kontaktujte mne s termínem prohlídky. Budu se těšit na viděnou, makléřka Zuzka