

Nabízíme k prodeji moderní bungalov rodinného domu v klidné obci Sopřeč

Sopřeč



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bungalov rodinného domu v klidné obci Sopřeč.

Dům disponuje pohodlnou vnitřní dispozicí zahrnující vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a botníkem, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyňským koutem.

Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, horkovzdušné trouby, vestavěné mikrovlnné trouby, myčky na nádobí a lednice s mrazničkou.

Z kuchyně je přístup do praktické spíže. Hlavní místnost nabízí možnost umístění krbových kamen a vstup na zakrytou terasu, což je ideální pro příjemné chvíle strávené s rodinou a přáteli.

V domě se dále nachází ložnice, dva dětské pokoje, samostatné WC, šatna a vstup do vytápěné garáže. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Elektrické přípojky jsou v rozvodech 230/380V a plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

Pozemek má celkovou výměru 513 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 227 m². V ceně domu je také zahrnuto dokončení fasády a zpevněné plochy kolem nemovitosti.

Obec Sopřeč se pyšní malebným okolím a příjemným komunitním životem. K dispozici je zde veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně školky, obchodu a dostupné veřejné dopravy. Okolní krajina nabízí několik cyklostezek a turistických tras, které vybízejí k aktivnímu odpočinku a objevování přírody.

Pokud hledáte klidné a moderní bydlení v příjemné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.