

**Prodej bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>**

Kojetická, 27711, Neratovice



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a ploše 32,57 m<sup>2</sup>, umístěný v 9. nadzemním podlaží opraveného a zatepleného panelového domu na adrese Kojetická 1024, Neratovice.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1 m<sup>2</sup>.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V bytě jsou čerstvě namontované nové bezpečnostní dveře spolu s novou zárubní. Původní umakartové jádro bylo obloženo, namalováno, a byla na ně navěšená nová sanita. Na podlaze je nivelační stěrka. V části je na ni nalepen vinyl a v části na ni je položen koberec. Okna jsou plastová.

V bytě jsou nové vestavěné skříně, starší ale čistá kuchyňská linka, lednice a pračka.

U domu je parkoviště. Vlaková zastávka je v docházkové vzdálenosti a autobusová zastávka s přímým spojením směrem na Prahu se nachází hned u domu. V místě je také veškerá občanská vybavenost, včetně škol a školek, obchodů a zdravotních služeb.

Byt je volný a připraven k nastěhování nebo pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.