

Pronájem bytu 3,5+kk po celkové rekonstrukci, 74m², Brno-Zábrdovice, Pastrnkova

Pastrnkova, Brno-Židenice, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.275, Kč/ osobu
+ vratná kauce 30.000 Kč
+ provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3,5+kk s mezonetem ve 4.NP, s celkovou plochou 74m², v klidné, jednosměrné ulici Pastrnkova v Zábrdovicích. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nová koupelna, toaleta, kuchyňský kout, vinylové podlahy. Vytápění zajišťuje plynový kotel společný pro tři byty, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Z před síně jsou samostatné vstupy do všech místností a koupelny s vanou. Zvláště umístěná je toaleta. Pokoj s kuchyňským koutem a větší místnost jsou situovány východním směrem do vnitrobloku, okna koupelny a menší

místnosti s mezonetem míří do ulice směrem na západ.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, v koupelně pračka.

Umístění bytového domu je v jednosměrné ulici, která vede podél řeky Svitavy. Jeho poloha je v docházkové vzdálenosti do centra, v blízkosti jsou zastávky MHD, nákupní středisko Albert, Vojenská nemocnice a další občanské vybavení, včetně možnosti využít cyklostezku, která kopíruje tok řeky Svitavy.

Majitel má požadavek, aby se v bytě nekouřilo. Nájem je 22.000 Kč, služby 4.275 Kč/1 osoba, každá další + 675 Kč, zálohy na služby jsou zúčtovatelné. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč, k nastěhování od srpna 2026. Prohlídky možné po domluvě s makléřem.