

Prodej bytu 2+kk v Černicích

Veská, Plzeň 8-Černice, Plzeň



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:

katerina.mainer@mainem.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a užité ploše 51 m² v ulici Veská v plzeňských Černicích. Byt se nachází v cihlovém domě kolaudovaném v roce 2016, který vznikl přestavbou původního statku.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému má majitel spotřebu pod vlastní kontrolou.

K bytu náleží možnost využívat společnou pavlač, kde lze umístit venkovní posezení. Velkou předností nemovitosti je udržovaný uzavřený dvůr se zelení a společným venkovním bazénem, který vytváří příjemné prostředí pro odpočinek a dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Měsíční zálohy činí 2 500 Kč, z čehož 1 018 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Předpokládané tržní nájemné se pohybuje okolo 14 500 Kč měsíčně.

Energetická náročnost budovy je v současné době uváděna ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy zatím není k dispozici.

Pokud hledáte klidné bydlení s atmosférou venkova, ale s výhodami města Plzně na dosah, neváhejte se ozvat.