

Prodej bytu 5+1 se zahradou v centru Přelouče

Husova, 53501, Přelouč



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Zavadilová

Tel.: 608 603 010

GSM: 608 603 010

E-mail:

domybytyol@seznam.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 5+1 s terasou o výměře 136 m², situovaný v klidné části města Přelouč, v ulici Husova, jen 5 min. od centra města.

V přízemí se nachází kuchyň s praktickou komorou, obývací pokoj, samostatný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a vstup do sklepa. V podkroví jsou umístěny tři světlé pokoje se vstupem na terasu, která nabízí příjemný výhled do zahrady. Součástí podkroví je také druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkou výhodou této nemovitosti je možnost využívat společnou zahradu. Byt je vybaven plastovými okny, podlahové krytiny tvoří beton, dlažba a PVC. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem. Velkou výhodou je možnost parkování v průjezdu přímo v domě.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - na okraj Pardubic dojedete přibližně za 15 minut, do Chrudimi za 25 minut a do Kutné Hory či Kolína za necelých 30 minut.