

Prodej rodinného domu 159 m², pozemek 782 m²

Čestín



4 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Dittrich

Tel.: 608 889 601

GSM: +420733770799

E-mail:

karel.dittrich@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Čestín, jedné z nejklidnějších lokalit v okrese Kutná Hora.

Dům má celkovou plochu přibližně 159 m². Z toho cca 120 m² tvoří obytná plocha a 38 m² navazující stodola s technickým zázemím. Pečlivě udržovaná zahrada nabízí dostatek prostoru pro rodinu i přátele, kteří v letních měsících ocení bazén s filtrací.

Dispozice zahrnuje celkem 7 obytných místností. V přízemí se nachází zádveř 2,6 m², chodba 9,6 m², kuchyně 22,5 m², obývací pokoj 13,6 m², koupelna 6 m² a samostatné WC 1,8 m². Z chodby navazuje vnitřní průchod do dílny 13 m², skladu 4 m² a stodoly 21 m². V patře je pět pokojů o výměrách 15,2 m², 11,1 m², 6,9 m², 5,9 m² a 15,6 m². Dále je zde samostatné WC 2,4 m² a technická místnost s boilerem 3,4 m². Stodola může sloužit pro parkování, dílnu, skladování i kryté posezení. Díky průchodu z domu ji lze pohodlně využívat za každého počasí.

V roce 2002 proběhla celková rekonstrukce. Byly zrekonstruovány pokoje v patře, vyměněna střešní krytina včetně okapů, repasována okna a opraveny podlahy v přízemí. Dále byly vybudovány venkovní odvodňovací drenáže, fasáda a opraveno oplocení objektu. Vyvrtn vrt zásobující objekt pitnou vodou. Pro bazén a zahradu slouží užitková voda ze studny. Zbudována čistička odpadních vod.

Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva. V obývacím pokoji je krb a dům má připravený i rozvod pro případné napojení elektrokotle. Ohřev vody zajišťuje bojler. PENB se zpracovává.

Obec Čestín leží v klidné části Kutnohorska, v prostředí vhodném pro rekreaci i trvalé bydlení. V místě je k dispozici obchod s potravinami, restaurace, Pošta Partner, knihovna a dětské centrum. Autobusové spojení vede směrem na Zruč nad Sázavou a Uhlířské Janovice. Okolí nabízí dobré podmínky pro pěší výlety, cyklistiku, houbaření a další pobyt v přírodě. V dojezdové vzdálenosti se nachází Kutná Hora, Malešov, Údolí Vrchlice nebo hrad Český Šternberk.

Dům je vhodný pro rodinu, rekreaci, kutily i zájemce, kteří hledají klidné zázemí se zahradou, dílnou, stodolou a bazénem. Nemovitost je udržovaná a připravená k užívání bez nutnosti okamžitých větších investic.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Kupujícím rádi pomůžeme také s vyřízením financování, včetně méně standardních případů, jako je příjem ze zahraničí nebo příjem z podnikání.