

číslo zakázky: **D/RSB/201/24-3**

Na Rybníčku, 66601, Tišnov



SITUACE

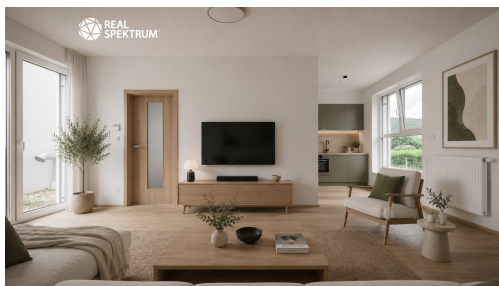
VÝKAZ VÝMĚR

1031 - zádveř	3,6 m ²
1032 - chodba	6,6 m ²
1033 - koupelna	4,3 m ²
1034 - ložnice	13,5 m ²
1035 - obytný prostor	28,1 m ²
užitná plocha	52,6 m²
plocha přilek	1,9 m ²
terasa vč. zastřešení	101,0 m ²
sklápení kůže	3,6 m ²
celková plocha	162,2 m²
rozloha stání	11,9 m ²

www.bdrybnicek.com

za nemovitost

cena včetně parkovacího
stání



Vyřizuje

Bc. Michal Chmišinec

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	162 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Tento prostorný byt vyniká nadstandardním vybavením a moderním designem, který kombinuje vzdušný interiér s důrazem na praktičnost. Celý projekt je pečlivě zasazen do okolí a nabízí klidné prostředí v harmonii se zelení, přitom však zůstává ideálně propojen s městským životem.

Bytový dům Rybníček se nachází ve vyhledávaném městě Tišnov, přímo pod malebným vrchem Klucaniny. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přitom chtějí zachovat pohodlný přístup k městské infrastruktuře. Vlakové a autobusové spojení do Brna je rychlé a pohodlné, díky čemuž je Tišnov atraktivní volbou pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo zábavou.

Samotný Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium, střední

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web: <http://www.realspektrum.cz/>

škola, obchody, lékařskou péči, restaurace a kulturní i sportovní vyžití. Na své si přijdou také milovníci turistiky a cyklistiky, kteří ocení širokou síť stezek v okolí.

Bydlení, které spojuje příjemné s praktickým

Projekt Bytový dům Rybníček je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení na klidném místě s vynikající dostupností do města. Kombinace kvalitního provedení, promyšleného designu a atraktivní lokality dělá z tohoto bytu jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní schůzku. Těšíme se na vás!

Dispozice: zádveří (3,6 m²), chodba (6,6 m²), pokoj s kuchyňským koutem (29,1 m²), pokoj (13,5 m²), koupelna s WC (4,8 m²), terasa vč. zatravnění (101,0 m²), sklepní kóje (3,6 m²), parkovací stání (14,0 m²)