

Prodej moderního bytu 2+kk s terasou a parkováním - Ahoj, v Praze Modřanech.

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



11 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk s výměrou 50,3 m² v nově dokončeném projektu Ahoj Praze Modřanech. Byt je umístěn v 7. patře, orientován do vnitrobloku, disponuje terasou o výměře 6 m² a výhledem téměř panoramatickým od jihovýchodu až k jihozápadu. Modřany se dynamicky rozvíjí a spolu s výstavbou bytových domů se rozšiřuje i infrastruktura, okolí řeky a lesa je nemalou přidanou hodnotou. K bytu náleží sklepní koje a parkovací stání. Samotný byt nabízí prostornou předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, obývací prostor s výstupem na terasu a ložnici s francouzským oknem. Prostory jsou prosvětleny velkoformátovými okny, komfort zajišťuje podlahové vytápění, rekuperace, předokenní žaluzie, klimatizace a vyšším výdajům předchází úsporné technologie reprezentované fotovoltikou a tepelnými čerpadly. Byt je vybaven nejen sanitou, ale i kuchyňskou linkou se spotřebiči a šatní skříní v

předsíni. Střecha objektu nabízí možnost grilování, posezení pro společné vyžití s obyvateli domu a bonus výhledů. Kvalita je tvořena nejen zpracováním ale i polohou, oboje zde najdete.