

Prodej bytu 1+kk 34,6 m², Praha - Nusle

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ryboň

Tel.: 608 360 350

GSM: +420 777 320 640

E-mail:

d.rybon@mavo-invest.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 35 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.9 |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka útulného bytu o dispozici 1+kk o celkové ploše 34,6 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem s orientací na jih s výhledem do předzahradky v boční ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu. K bytu je nutné přikoupit za jednotnou cenu sklepní kóji a lze si vybírat z velikostí od 2,1 do 4,3m².

Byt nabízí příjemnou kombinaci světla, funkční dispozice a klidného prostředí. Je vhodný jak pro jednotlivce či pár, který si dokáže vyhovět, tak pro investory hledající nemovitost v lokalitě s dlouhodobým růstovým potenciálem. Roční výnos z pronájmu lze očekávat 3,4-3,8%.

Lokalita Kloboučnické ulice patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4 - Nusle. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města s rychlým napojením na MHD. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i městský park Jezerka. Do budoucna lokalitu dále posílí plánovaná trasa metra D, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty.

V domě aktuálně nabízíme více bytových jednotek - rád vám představím i další dostupné možnosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.