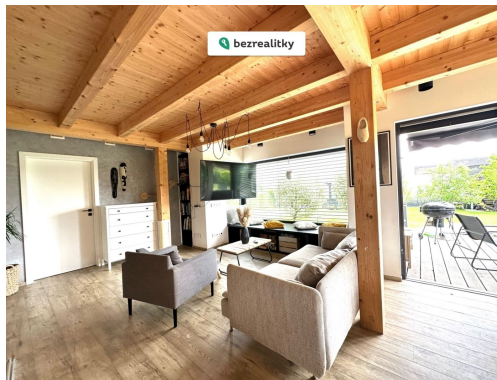


**Prodej domu 129 m<sup>2</sup>, pozemek 895 m<sup>2</sup>**

46346, Svijany



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám kompletně zařízený rodinný dům z roku 2018. Jedná se o samostatně stojící novostavbu na klidném okraji obce Příšovice. Dům byl navržen architektem s důrazem na kvalitu bydlení, nízké provozní náklady a maximální komfort.

Nabízí užitnou plochu 129 m<sup>2</sup> a stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 955 m<sup>2</sup> (z toho slunná zahrada činí 875 m<sup>2</sup>). Dům prodáváme vybavený - je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

**Konstrukce:** Těžký dřevěný skelet navržený architektem, který domu dodává jedinečný charakter a stabilitu.

**Isolace a okna:** Špičkové zateplení prémiovou ekologickou izolací Steico v kombinaci s kvalitními dřevěnými okny zajišťuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti (v létě se nepřehřívá, v zimě drží teplo).

**Střecha:** Vysoce odolná finská střešní krytina s dlouhou životností.

**Vytápění / voda :** Komfortní elektrické podlahové vytápění v celém domě pro příjemný pocit od nohou. Vodovod a kanalizace.

Dispozice a interiér:

Variabilita: Aktuální dispozice je 5+kk, ale vnitřní prostor je vymyšlen tak, že ho lze snadno upravit na 6+kk.

Zázemí: V domě se nacházejí dvě plnohodnotné koupelny, což je pro rodinu ideální.

Úložný prostor: K dispozici je praktická pochozí půda, kam pohodlně schováte sezónní věci.

Zahrada a lokalita:

Zahrada o výměře 875 m<sup>2</sup> je rovinatá a poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, bezpečné hraní dětí nebo zahradničení.

Díky bleskovému nájezdu na dálnici D10 je odsud skvělá dostupnost za prací i zábavou:

Mladá Boleslav: 10 minut

Liberec: 15 minut

Praha (Černý Most): 35 minut

Dům jsme stavěli pro sebe z těch nejkvalitnějších materiálů a věříme, že nové rodině poskytne stejně spokojené a bezpečné bydlení jako nám.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. RK prosím volat pouze v případě, že máte konkrétního zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.