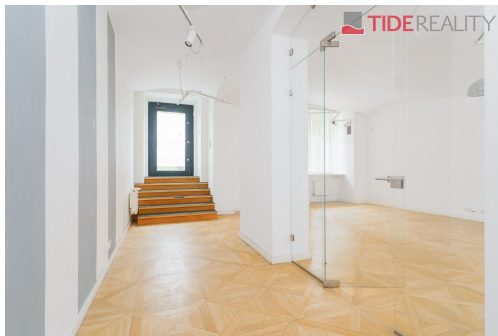
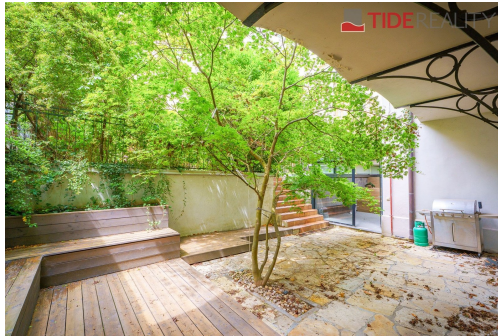


Luxusní prostor na Janáčkově nábřeží - rezidence, kanceláře nebo reprezentativní sídlo společnosti.

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



30 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Bošek

Tel.: 602264956

GSM: 602264956

E-mail: bosek@tide.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	196 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný prostor v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy, na Janáčkově nábřeží. Nachází se v přízemí historického domu z konce 19. století, jehož autorem je významný český architekt Josef Zítka. Tato jedinečná nemovitost spojuje noblesu historické architektury s možností moderního využití podle individuálních potřeb nového majitele.

Celková podlahová plocha činí 196 m² a nabízí variabilní dispozici. Prostor lze po nezbytných úpravách využít jako luxusní městskou rezidenci, reprezentativní sídlo společnosti, kanceláře, advokátní či notářskou kancelář, lékařskou ordinaci, designové studio apod., nebo kombinaci bydlení a podnikání. Díky dvěma samostatným vstupům je možné jednotlivé části efektivně oddělit a využívat nezávisle na sobě.

Jedním z největších benefitů je soukromý upravený dvorek o výměře 45 m², přístupný přímo z několika místností. Na něj navazuje pečlivě udržovaná společná zahrada ve vnitrobloku, která poskytuje klidné a zelené prostředí v samotném centru města.

Interiér si zachoval řadu původních architektonických prvků, které podtrhují jeho jedinečný charakter. Návštěvníky zaujmou zejména původní klenby, vysoké stropy, masivní dřevěné dveře a celková atmosféra prostoru. Samotný dům disponuje reprezentativním vstupem a recepcí.

K nemovitosti je možné dokoupit dvě garážová stání v zakladači v budově. Vzhledem k omezeným možnostem parkování v této lokalitě se jedná o zřídka dostupný benefit.

Tato nabídka představuje vzácnou příležitost získat nemovitost s výjimečným geniem loci, prestižní adresou a širokými možnostmi využití.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme všechny přednosti této jedinečné nemovitosti osobně.