

## Pronájem bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>, Tržní, Litvínov Horní Litvínov

Tržní, Litvínov



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martina Wohlová**  
**Tel.:** 226 256 126  
**GSM:** +420 775 200 596  
**E-mail:**  
[martina.wohlova@century21.cz](mailto:martina.wohlova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení v klidné, ale přitom skvěle dostupné lokalitě přímo v srdci Litvínova? Nabízíme k pronájmu krásný, velmi světlý a dispozičně perfektně vyřešený byt 3+kk v ulici Tržní.

Byt prošel zdařilou modernizací, nabízí vkusný design s důrazem na praktičnost a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení.

Dispozice a vybavení bytu:

Prostorný obývací pokoj: Srdce domova s dostatkem místa pro velkou sedací soupravu. Atmosféru interiéru dotváří elegantní dřevěná lamelová stěna s designovým osvětlením, která dodává prostoru moderní charakter.

Kuchyň a jídelna: Kuchyňská linka s pracovní deskou je plně zařízena spotřebiči (včetně vestavné varné desky a myčky nádobí). Navazuje na ni velmi světlý jídelní kout s velkým rodinným stolem a výhledem z oken.

Komfortní ložnice: Klidná místnost s dostatkem prostoru pro manželskou postel, komodu i noční stolky.

Dětský pokoj: Velký, světlý s dostatkem místa pro hru i spaní

Moderní koupelna: Stylově obložená koupelna v kontrastních tmavých a světlých tónech disponuje prostorným sprchovým koutem s elegantními posuvnými dveřmi, umyvadlovou skříňkou s úložným prostorem a toaletou.

Praktická komora / prádelna: Obrovskou výhodou bytu je samostatná technická místnost (komora), kde je vyhrazené místo pro pračku i sušičku.

Vstupní chodba: Dlouhá a vzdušná chodba s jednotnou plovoucí podlahou, která propojuje jednotlivé místnosti a nabízí dostatek prostoru pro šatní skříň.

Lokalita:

Ulice Tržní v Litvínově kombinuje výhody bydlení přímo v centru města s klidným zázemím. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře i zastávky MHD (autobus, tramvaj).

Měsíční náklady a podmínky:

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc / 2 osoby

Kauce: 25 000 Kč

Rezervační poplatek: 11 500 + DPH

Byt je volný od 1. 7. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat spolehlivého nájemce s doložitelnou pracovní smlouvou.

Neváhejte a volejte si o prohlídku, která stojí za to. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.