

## Pronájem obchod a služby, 155 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují

Komenského, 54957, Teplice nad Metují

**20 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Pechová Štěpánka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor v malebném městě Teplice nad Metují, které je vstupní branou do známé chráněné oblasti Adršpašsko-teplických skal. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro podnikání v atraktivní turistické lokalitě s vysokou návštěvností po celý rok. Obchodní prostor disponuje vlastním pozemkem a součástí pronájmu je také garáž, která poskytuje dostatek zázemí pro provoz i skladování. Velkou výhodou je prakticky řešený sklad s odděleným vstupem, umožňující pohodlné zásobování bez narušení chodu prodejny. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem typu vzduch - vzduch, které zajišťuje příjemné prostředí po celý rok a zároveň nabízí úsporný provoz. Pokud hledáte vhodné prostory pro své podnikání v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.