



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02117

## Pronájem byt, 2+kk 63 m<sup>2</sup>, Mánesova 36, Praha - Vinohrady

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše

**RealLocate s.r.o.** Lublaňská 5/57, 12000 Praha - Vinohrady, Tel.: +420 604 189 964, E-mail: [info@reallocate.cz](mailto:info@reallocate.cz), web: <https://www.reallocate.cz/>

63,1 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. nadzemním podlaží reprezentativního domu na prestižní adrese Mánesova 36, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je zařízen v nadčasovém minimalistickém stylu s důrazem na kvalitní materiály a funkčnost. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči a praktickým barovým pultem. Dřevěné podlahy, střešní okna a pečlivě zvolené vybavení vytvářejí příjemnou atmosféru a komfortní prostředí pro každodenní bydlení.

Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i velkou šatní skříň. Velkým benefitem je také samostatná šatna, která poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Celý byt je udržovaný, světlý a připravený k okamžitému nastěhování.

Vinohrady patří mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, množství kaváren, restaurací, obchodů i parků. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i stanice metra, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 63,1 m<sup>2</sup>

Patro: 7.

Cena:

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc.

Elektřina a internet: převod na nájemce.

Provize RK: 27.000 Kč + DPH.

Vratná kauce: 65 000 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.