

## Prodej, rodinný dům 5+2, 250 m<sup>2</sup>, Stará Voda - Sekerské Chalupy

35301, Stará Voda



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 993 906

**E-mail:**

[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1520 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 5+2 se zahradou v obci Stará Voda u Mariánských Lázní, v místní části Sekerské Chalupy. Tento dům obklopený krásnou přírodou se nachází pouhých 6 km od Mariánských Lázní ve velmi klidné lokalitě. Dům disponuje zastavěnou plochou 124 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou o rozloze 1644 m<sup>2</sup> s několika ovocnými stromy.

V zahradě naleznete bazén, kde se můžete v horkých letních dnech osvěžit. Samotný dům byl dostavěn v roce 2001 a zdá se, že ho čas šetřil. Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní objekt určený k trvalému bydlení. Přizemí nabízí prostornou místnost s kuchyňským koutem, jídelnou a spížemi, hostinský pokoj a sociální zařízení. V patře najdete dvě prostorné ložnice s výstupem na terasu, obývací pokoj, kuchyň se spíží a další sociální zařízení. K dispozici je také podkroví, které lze dále využít podle vlastních potřeb. Dům má dva samostatné vchody, dispozičně tedy může sloužit jako vícegenerační.

Součástí domu je garáž pro jeden automobil a také další dva menší zahradní sklepy. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, nebo kamny s výměníkem. Možnost instalace tepelného čerpadla je však rovněž alternativou. Tato nemovitost

je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností relaxace a odpočinku v nádherné přírodě. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656648.