

## Prodej nemovitosti 4+1, Kosmonautů, Karlovy Vary

Kosmonautů, Karlovy Vary



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Holcman**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:**

[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 91 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu v oblíbené ulici Kosmonautů v Karlových Varech. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, občanské vybavenosti a možností aktivního odpočinku.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Velkou výhodou je možnost dokončit si kuchyň podle vlastních představ a vytvořit si tak domov přesně podle svých požadavků a stylu.

K bytu náleží sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí užívání je také společná zahrada o výměře 394 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat odpočinek, posezení s rodinou nebo volný čas na čerstvém vzduchu.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. V bezprostředním okolí naleznete obchodní centra, školy, školky, restaurace, lékaře, zubaře i zastávky MHD. Milovníci sportu a aktivního životního stylu ocení blízkost

cyklostezek, oblíbeného volnočasového areálu Rolava a rekreační zóny Meandr Ohře, které nabízejí široké možnosti sportovního vyžití, relaxace i rodinných aktivit.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou vybaveností na dosah a zároveň v blízkosti přírody a možností aktivního odpočinku, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat