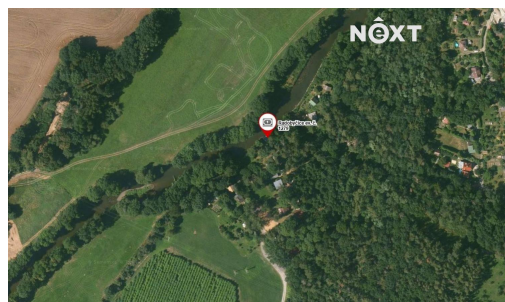


Prodej Chata, 22□

30100, Plzeň 3, Plzeň



500 000 Kč

za nemovitost

+ 2800,-kč ročně



Vyřizuje

Mgr. Radim Lisenko

LL.M., MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	22 m ²
Užitná plocha:	22 m ²	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata na naprosto výjimečném místě přímo nad řekou Úslavou v Radobyčicích. Jedná se o lokalitu, která je v ČR prakticky unikátní (max. 10 takových v celé ČR) – a vzhledem k současné legislativě již není možné na obdobném místě novou stavbu realizovat.

Chata je situována v ideální vzdálenosti od hladiny, což zajišťuje krásný výhled na řeku a zároveň eliminuje riziko zaplavení. Objekt je připojen na elektřinu.

Současná užitná plocha činí cca 22 m², s možností rozšíření až na cca 35 m² včetně podkroví. Chata má poškozený roh a podlahu – odhadované náklady na opravu činí cca 150 000 Kč. Rekonstrukci je možné po dohodě zajistit.

Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako stavba, a kupující bude jako vlastník zapsán v Katastru nemovitostí.

Pozemek vedle chaty je pronajat:

115 m²

nájemné pouze 2800 Kč/rok

NEXT REALITY ADVANCE Mikulášská 422/7, Plzeň 2 - Slovany - 326 00, Tel.: , E-mail: advance@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1258/next-reality-advance

smlouva s automatickým prodloužením na 10 let

Vozidlem lze dojet k chatě. Vhodné zvláště pro rybáře. Chata je za extrémně nízkou cenu z důvodu požadavku na rychlý prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118545.