

Prostorné kancelářské prostory s terasami v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov

Štefánikova, Praha 5, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	168 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorné kancelářské prostory o celkové ploše 168,43 m² se dvěma terasami (12 m² a 2 m²), situované ve 3. a 4. patře (4. a 5. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného multifunkčního objektu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Štefánikova. Prostory nabízejí reprezentativní zázemí pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, poradenskou firmu nebo jiný administrativní provoz s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice spodního podlaží tvoří vstupní předsíň, prostorná hlavní kancelář se vstupem na terasu a dřevěným schodištěm vedoucím do horního patra, samostatná plně vybavená kuchyň s možností využití jako zázemí pro zaměstnance, další kancelář a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Horní podlaží nabízí tři samostatné kanceláře, z nichž jedna má vstup na menší terasu, a druhou koupelnu (vana, umyvadlo, toaleta, bidet). Dispozice umožňuje praktické oddělení klientské a pracovní části. Součástí vybavení jsou dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, klimatizace a možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu. Budova disponuje recepcí a udržovanými společnými prostory. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za poplatek 4.500 Kč/měsíc + DPH = 5.445,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi nejžádanější administrativní a obchodní lokality v Praze díky kombinaci výborné

dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Potrefená Husa Anděl, El Arriero, Restaurace U Kroka), kavárny (Café Savoy, Kavárna co hledá jméno, Mezi Srnky), banky, poštu, obchodní centrum Nový Smíchov, fitness centra i další služby. Výborné spojení zajišťují tramvajové linky, autobusy a stanice metra B - Anděl, odkud je centrum města dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 16.843,- Kč/měsíc, včetně DPH 20.380,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.