

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 54 m², ul. Stanislava Manharda, Prostějov

Stanislava Manharda, Prostějov



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová**

Tel.: +420 774 474 036

GSM: +420 774 474 036

E-mail:

lmazacova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s balkonem k rekonstrukci dle vlastních představ v Prostějově. Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s balkonem na ulici Stanislava Manharda v Prostějově. Byt se nachází v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Velkou předností je právě původní stav bytu, díky kterému nemusíte platit za cizí rekonstrukci a můžete si celý prostor upravit podle vlastního vkusu, potřeb i současných trendů bydlení.

Byt se prodává částečně vybavený.
Volný ihned.

Základní informace:

- dispozice: 2+1
- orientace na jih
- podlahová plocha: 54 m² (bez sklepa a balkónu)
- sklep 5,2 m²
- 3. patro
- revitalizovaný bytový dům
- energetická náročnost budovy: třída D
- společná kolárna

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou a místem na pračku, navazující chodbu vedoucí do kuchyně, prostorný obývací pokoj a ložnici se vstupem na balkon. Součástí bytu je také sklep.

Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i relaxaci po práci.

Náklady na bydlení (1. os.)

elektrina 1.200,- Kč/měsíčně, teplo 701,- Kč/měsíčně, fond oprav 610,- Kč/měsíčně, dlouhodobé zálohy kotelny 260,- Kč/měsíčně, studená voda 150,- Kč/měsíčně, teplá voda 1.097,- Kč/ měsíčně, el. a úklid spol. prostorů 180,- Kč/měsíčně, správa 296,- Kč/měsíčně, pojištění 54,- Kč/měsíčně

Celkem tedy měsíční náklady jsou 4.548,- Kč

Lokalita ulice Stanislava Manharda patří mezi vyhledávané části Prostějova. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, lékaře, sportoviště i další občanskou vybavenost. Velkým benefitem je také blízkost městského rybníka a oblíbených Kolářových sadů, které nabízejí příjemné prostředí pro aktivní odpočinek i relaxaci. Najdete zde běžecké a inline stezky, dětská hřiště, občerstvení i hvězdárnu. Výhodou je také pohodlné spojení na hlavní dopravní tahy směrem na Olomouc a Brno. Lokalita je dlouhodobě ceněna pro svůj klidný charakter, množství zeleně a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.